



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

12.09.2024.

Nr. \_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma "Verbenas", Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, izsoles atzišanu par nenotikušu, tā atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ar Cēsu novada domes 20.06.2024. lēmumu Nr. 307 "Par nekustamā īpašuma "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 7, 39.p.), tika nodots atsavināšanai nekustamais īpašums – "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4256 006 0380, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060380, ar platību 0,2065 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli neviena persona nav reģistrējusies un iesniegusi dokumentus, lai piedalītos Nekustamā īpašuma atsavināšanai izsolē, ko apliecina elektronisko izsoļu organizētāja Tiesu administrācijas 2024. gada 30.jūlija akts Nr. 3686810/0/2024-AKT. Sludinājums par izsoli tika publicēts izdevumā Latvijas vēstnesis un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmā daļa nosaka rīcību, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis sākuma cenu:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 10. pantu, 32. pantu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 13.08.2024. priekšlikumu (prot. Nr.32) un saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.09.2024. atzinumu (prot. Nr.9) Cēsu novada dome, nolēmj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma – "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4256 006 0380, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060380, ar platību 0,2065 ha, elektronisko izsoli, kas notika elektronisko izsoļu vietnē no 2024. gada 28. jūnija plkst. 13:00 līdz 2024. gada 29. jūlijam plkst. 13:00.
2. Atkārtoti nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4256 006 0380, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060380, ar platību 0,2065 ha.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu EUR 1760 (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit euro, 00 centi).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: S.Rupaine

**Cēsu novada pašvaldībai piederošā  
nekustamā īpašuma "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads  
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā rīkojama pašvaldības nekustamā īpašuma "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads atsavināšanas procedūra, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.2. Izsolī atbilstoši šiem noteikumiem, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, rīko Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes kustamās un nekustamās mantas izsoļu un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Komisijas priekšsēdētāja Signe Rupaine, tālr.: 27842574.
- 1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 1760,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).
- 1.5. Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 176,00 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro*, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000031048, bankas kontā Nr.LV51UNLA0004013130835, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X; AS Swedbank, konta Nr. LV36 HABA 0001 4020 3883 7; AS Citadele banka, konta Nr. LV60 PARX 0002 6785 6001 7; AS Luminor Bank, konta Nr. LV73 RIKO 0002 0131 0575 1.
- 1.6. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir reģistrēta norādītajā bankas kontā.
- 1.7. Maksa par dalību e-izsolē saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi, pamatojoties uz automātiski ģenerēto rēķinu iemaksājama Tiesu administrācijas kontā.
- 1.8. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem
- 1.9. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.cesunovads.lv](http://www.cesunovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).
- 1.10. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Izsolāmais objekts ir nekustamais īpašums "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4256 006 0380, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060380, ar platību 0,2065 ha, saskaņā ar teritorijas plānojumu ir savrupmāju apbūves teritorija.
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma ierakstu Nr.: 100000609920.
- 2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība kā Jaunpiebalgas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2.4. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēti aprūtinājumi:
  - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovolti – 0,0420 ha;
- 2.5. Zemes vienība ir neapbūvēta zemes vienība, nav iznomāta, saskaņā ar teritorijas plānojumu ir savrupmāju apbūves teritorija. Lietošanas mērķis saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 2.6. Nekustamo īpašumu dabā iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties pa tālr. +371 27842574.

### 3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu.
- 4.3. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu.
- 4.4. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.6. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 4.7. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.8. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.9. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.10. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 4.10.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 4.10.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1. -4.2. punktā minētie norādījumi;
  - 4.10.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
  - 4.10.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.11. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles beigām sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

### 5. Izsoles norise

- 1.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 1.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 1.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

- 1.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 1.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, tas uzskatāms par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.
- 1.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 1.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

- 6.1. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 6.2. Izsoles rīkotājs piecu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam rēķinu pirkuma summas samaksai.
- 6.3. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto Nekustamo ģašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas.
- 6.4. Ja ģašumu nosolģjušais izsoles dalģbģnieks šo noteģkumu 6.2.punktā noteģktajā termģnā nav norēķģnģjģies šajos noteģkumos minētajā kārtģbģ, vģģš zaudē tiesģbas uz nosolģto ģašumu. Izsoles nodrošģnģjģums attģecģgajam dalģbģniekam netģek atmaksģts.
- 6.5. Ja nosolģtģjs noteģktajā laikā nav samaksģjis nosolģto cenu, par to informē izsoles dalģbģnieku, kurš nosolģjis nģkamo augstģko cenu un šģm izsoles dalģbģniekam ir tiesģbas divu nedēļu laikā no paziņojuma saņģmšanas dienas paziņģt izsoles rģkģtģjam par ģašuma pģrkšanu par paša solģto augstģko cenu.
- 6.6. Ja 6.4. punktā noteģktais izsoles dalģbģnieks no ģašuma pģrkuma atsakģ vai norģdģtajģ termģnģ nenorēķģnģ par pģrkumu, izsole tiek uzskatģta par nenģtģkušu.
- 6.7. Pģrkuma lģģumu pģrcģjs paraksta 30 (trģsdģsmģt) dienu laikā pģc izsoles rezultģtu apstģpģrģnģšanas.

## **7. Nenģtģkusi izsole**

- 7.1. Izsole atģzģstama par nenģtģkušu, ja:
  - 7.1.1. izsoleģ nav pģteģcģies nevģens izsoles dalģbģnieks;
  - 7.1.2. nevģens no izsoles dalģbģniekiem, kas pģteģcģies izsoleģ, nepģrsģla sģkumģcģnu;
  - 7.1.3. nosolģtģjs nav samaksģjis nosolģto cenu;
  - 7.1.4. izsoles norģses laikā vai 24 (dģvdģsmģt ģģtģru) stundu laikā pģc izsoles noslēģuma saņģmģts elektronģsko izsoģģu vietnes drošģbas pģrģvaldģnģeka paziņģjģms par bģtģskģm tehnģskģm traucģģģģmģm, kas var iģteģkmģt izsoles rezultģtu.
- 7.2. Izsole atģzģstama par spģkģ neesoģu, ja Izsoles rģkoģšanģ ir pģģģauta atģkģpe no Publģskas personas mantas atsavģnģšanas likuma un šģjos Izsoles noteģkumos pģredģtģs kārtģbas.

## **8. Izsoles rezultģtu apstģrģdģģšana**

Izsoles dalģbģnieki var iesnģģt sģdzģģbu par izsoles rģkģtģja darbģbģm Cģsu novada domģ 7 (septģģģu) dienu laikā pģc tam, kad izpilddģrektors ir apstģpģrģnģjis izsoles rezultģtus.